

**HONORAIRES DE TRANSACTION****HONORAIRES DE VENTE "Habitation classique"**

Le montant des honoraires s'entend toutes taxes comprises (TVA 20 %)

Les honoraires sont dûs par le vendeur, sauf convention contraire.

Montant de la vente honoraires inclus	Montant honoraires	TAUX
de 0 à 7 599	—	15,00%
de 7600 à 29 999	—	10,00%
30 000	3 000	10,00%
32 000	3 100	9,68%
34 000	3 100	9,10%
36 000	3 300	9,17%
38 000	3 300	8,68%
40 000	3 500	8,75%
42 000	3 500	8,33%
44 000	3 700	8,41%
46 000	3 700	8,04%
48 000	3 900	8,12%
50 000	3 900	7,80%
52 000	4 100	7,88%
54 000	4 100	7,59%
56 000	4 300	7,68%
58 000	4 300	7,41%
60 000	4 500	7,50%
62 000	4 500	7,26%
64 000	4 700	7,34%
66 000	4 700	7,12%
68 000	4 900	7,21%
70 000	4 900	7,00%
72 000	5 100	7,08%
74 000	5 100	6,89%
76 000	5 300	6,97%
78 000	5 300	6,79%
80 000	5 500	6,87%
82 000	5 500	6,71%
84 000	5 700	6,79%

Montant de la vente honoraires inclus	Montant honoraires	TAUX
86 000	5 700	6,63%
88 000	5 900	6,70%
90 000	5 900	6,55%
92 000	6 100	6,63%
94 000	6 100	6,49%
96 000	6 300	6,56%
98 000	6 300	6,43%
100 000	6 500	6,50%
102 000	6 500	6,37%
104 000	6 700	6,44%
106 000	6 700	6,32%
108 000	6 900	6,39%
110 000	6 900	6,27%
112 000	7 100	6,34%
114 000	7 100	6,23%
116 000	7 300	6,29%
118 000	7 300	6,18%
120 000	7 500	6,25%
122 000	7 500	6,15%
124 000	7 700	6,21%
126 000	7 700	6,11%
128 000	7 900	6,17%
130 000	7 900	6,07%
132 000	8 100	6,14%
134 000	8 100	6,04%
136 000	8 300	6,10%
138 000	8 300	6,01%
140 000	8 500	6,07%
au-delà	—	6,00%

VENTE DE BIENS ELOIGNES (+ 20 km) : 10 % TTC du prix de vente**AVIS DE VALEUR**Dijon et agglomération :Appart 125 Euros HT soit 150 Euros TTC
Maison 187,50 Euros HT soit 225 Euros TTCExtérieur (+ 15 km) :Appart 150 Euros HT soit 180 Euros TTC
Maison 225 Euros HT soit 270 Euros TTC

HONORAIRES DE LOCATION

LOCAUX HABITATION, HABITATION ET PROFESSIONNEL

ACTE DE LOCATION :

Honoraires TTC, au taux actuel de la TVA de 20 % à la charge du locataire :

- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : **un montant de 8 €/m² de surface habitable selon la loi en vigueur à ce jour.**

Honoraires TTC au taux actuel de la TVA de 20 %, à la charge du bailleur :

- honoraires d'entremise et de négociation ET honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : **un mois de loyer hors charges**

REDACTION DE BAIL :

Frais partagés par moitié entre bailleur et locataire

3 % HT soit 3,60 % TTC du loyer annuel principal avec un forfait minimum de **112,50 € HT soit 135,00 € TTC**

REDACTION AVENANT AU BAIL INITIAL :

Frais à la charge du bailleur

Forfait de **112,50 € HT soit 135,00 € TTC**

GARAGE et BOX

Frais partagés par moitié entre bailleur et locataire

ACTE DE LOCATION :

12,50 % HT soit 15,00 % TTC du loyer annuel principal avec un forfait minimum de **112,50 € HT soit 135,00 € TTC**

REDACTION DE BAIL :

5 % HT soit 6 % TTC du loyer annuel principal avec un forfait minimum de **112,50 € HT soit 135,00 € TTC**

HONORAIRES DE GERANCE

HONORAIRES DE GERANCE(*)

Taux maximum **7,5 % HT soit 9 % TTC** sur les sommes encaissées

Tarif dégressif et aménagé selon caractéristiques du dossier.

PRESTATIONS PARTICULIERES

- Suivi expertise et travaux : **vacation horaire (**)**

- Renseignements notaire : **vacation horaire (**)**

- Gestion demande DPE et CREP auprès des bureaux de diagnostiqueur : **80,00 € HT soit 96 € TTC**

- Information annuelle révision de loyer locataire (loi ALUR) : **débours frais postaux**

(*) Un lot ne pourra générer un montant inférieur à **16,66 € HT soit 20 € TTC**

(**) Montant de la vacation horaire : **50,00 € HT soit 60 € TTC**